



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 12.10.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 4181

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20052/2020
Aktivne plombe: Z-12974/2014, Z-22825/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | ZGR 3123 | KUĆA | | | 254 | |
| | | UKUPNO: | | | 254 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| | Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13 | |
| 1.1 | Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 3123, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| 10. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m2 KERUM D.O.O., SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 68 | MB 3502848 |
| 5.1 | Zaprimljeno 02.08.2013. Z-8600/13 Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donesenog po javnim bilježniku iz Splita Borici Kovačević dana, 26. srpnja 2013. godine pod poslovnim brojem Ovr-436/13 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između NIKAS d.o.o. Jurdani, Jurdani, Jušići 69/d, Općina Matulji, OIB: 34588947552 kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o. Split, Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408, kao ovršenika, u odnosu na posebni dio nekretnine i baš poslovnom prostoru položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m2. | ZABILJEŽBA |
| 10.1 | Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-24498/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU BR. OVR-91/15 21.06.2017, ovrhe između Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, (OIB:23057039320), kao ovrhovoditelja, te Kerum d.o.o., iz Splita, Zrinjsko Frankopanska 68, (OIB: 66124057408) kao ovršenika, a glede poslovnog prostora položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m2, vlasništva ovršenika, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, iz iznosa dobivenog prodajom. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 10.2 | Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-41157/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: 12. ST-2/2013-37 02.11.2018, otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom KERUM d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, promet i usluge, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB:66124057408 (MBS:060046289). | |
| 10.4 | Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-4870/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: 4. ST-2/2013-331 31.01.2020, prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku nad dužnikom Kerum d.o.o. u stečaju, OIB: 66124057408, i to poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m2. | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|------------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Pred. 30. augusta 1918 br. 721 Na temelju zaključka 5.rujna 1918 br. 721/18, uknjižuje se na teret č. zgr. 3123, a na korist č. zem. 8342/4 pravo služnosti prailazeća iz obuke 24. kolovoza 1910 C III 70/10, a na korist č. zem. 8342/6 pravo služnosti prailazeća iz osude 22. studenoga 1909 C III 52/9 kotarskog suda u Splitu. | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Pred. 29. veljače 1932 br. 1765 Na temelju pogodbe 16. siječnja 1932 br. 1765 spisa bilježnika Katalinića u Splitu, uknjižuje se pravo najma na teret magaze označena sa čest. zgr. 3123 za vrijeme od tri godine i baš od 1. siječnja 1932 do 31. prosinca 1934.god. pa još za jednu godinu, i tako dalje s godine na godinu dok se najam ne otkaže, na korist: OPĆENARODNA IMOVINA | | |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 3123, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 10 | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-7217/11 Na teret poslovnog prostora u istočnom dijelu prizemlja a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 221/11-1 "U Splitu, 21. lipnja 20011. godine" uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četirijemilijuna eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale nuzgredice, u korist: | 4.000.000,00 EUR | |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|--|-------|-----------|
| 1.2 | Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-1564/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015, pod poslovnim brojem Z-7217/11, s imena i koristi založnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. (OIB:23057039320) pod st. 1.1, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB | | na 1.1 |
| 2. Na suvlasnički dio: 10 | | | |
| 2.1 | GLAVNI ULOŽAK, - za sporedni uložak vidi Z.U. 1051, 2467 K.O. Supetar i Z.U 1625 K.O. Donje Polje. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.10.2020.